



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2271-318
12.07.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-291

от 08.07.2022 14:58

Проверка на plovdiv.bg

Код : CCM31AF27F8

До ПК ОССД
ПК ОНБЕВ
ПК РПК
ПК БФ
12.07.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ
ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Павилион, находящ се в двора на ОУ „Яне Сандански“, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 2, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с предназначение – предлагане на подкрепителни закуски и напитки за учениците от училището

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-1107/05.05.2022г. на Директора на ОУ „Яне Сандански“ - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Павилион, находящ се в двора на ОУ „Яне Сандански“, гр. Пловдив, район

„Южен“, ул. „Кичево“ № 2, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с предназначение – предлагане на подкрепителни закуски и напитки за учениците от училището.

На 16.05.2022г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 07.06.2022г., както и на електронната страница на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 22.06.2022г. от 11:00 часа в Кабинет № 24 на ОУ „Яне Сандански“, гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 2 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявления за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на ОУ „Яне Сандански” – гр. Пловдив, са постъпили 2 (две) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № 01/21.06.2022г., подадено в 14:17 часа от **„СИБОТА” ЕООД**, ЕИК 201129587, гр.Пловдив, бул. „Коматевско шосе“ № 21, вх.А – с управител Станимир Чолаков.

2. Предложение вх. № 02/21.06.2022г., подадено в 15:13 часа от **„МН-ПАРТИ” ООД**, ЕИК 115945578, гр. Пловдив, бул. „Хаджи Димитър” № 4 – с управител Николай Тодоров.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците **„СИБОТА” ЕООД** с ЕИК 201129587 и **„МН-ПАРТИ” ООД** с ЕИК 115945578. Комисията е допуснала и двамата участника.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (К1) - Месечна наемна цена за ученическия павилион, без включен ДДС, с тежест в методиката – 80 т. (осемдесет точки).

Критерий 2 (К2) - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия павилион, с тежест в методиката – 5 т. (пет точки).

Критерий 3 (К3) - Брой години търговски опит в областта на ученическото/детско или общественото хранене, с тежест в методиката – 15 т. (петнадесет точки).

Участникът **„СИБОТА” ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1: Месечна наемна цена за ученическия павилион, без включен ДДС – 73.68 т. (седемдесет и три цяло шестдесет и осем стотни точки).

По Критерий 2: Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия павилион – 0.33 т. (нула цяло тридесет и три стотни точки).

По Критерий 3: Брой години търговски опит в областта на ученическото/детско или общественото хранене – 13.85 (тринадесет цяло осемдесет и пет стотни точки).

Участникът „МН-ПАРТИ“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1: Месечна наемна цена за ученическия павилион, без включен ДДС – 80.00 т. (осемдесет стотни точки).

По Критерий 2: Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия павилион – 5.00 т. (пет точки).

По Критерий 3: Брой години търговски опит в областта на ученическото/детско или общественото хранене – 15.00 (петнадесет точки).

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2 + K3$, като офертата:

На участника „СИБОТА“ ЕООД е получила 87.86 точки.

На участника МН-ПАРТИ“ ООД е получила 100.00 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „МН-ПАРТИ“ ООД, ЕИК 115945578 с общ брой точки 100.00 (сто цяло) точки.

Второ място: „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК 201129587 с общ брой точки 87.86 (осемдесет и седем цяло осемдесет и шест стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 22.06.2022г. и доклад с вх.№ РД-25-460/24.06.2022г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Павилион, находящ се в двора на ОУ „Яне Сандански“, гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 2, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с предназначение – предлагане на подкрепителни закуски и напитки за учениците от училището, участника „МН-ПАРТИ“ ООД, ЕИК 115945578, с предложена наемна месечна цена в размер на 570.00 лв. (петстотин и седемдесет лева) без ДДС, както и предложените с офертата подобрения, които да се извършат в павилиона, в общ размер на 18 000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева).

2. Възлага на Директора на ОУ „Яне Сандански” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

.....
Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов
Директор на дирекция „Общинска собственост“

Снежана Козлемева
.....
Юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

адв. Тодор Анчев - юрист по конкурса